

PŘIPOMÍNKA

K návrhu Metropolitního plánu – územního plánu hl. m. Prahy

ve společném jednání

červenec 2022

Identifikační údaje:

Městská část Praha 22, Úřad městské části

Nové náměstí 1250

104 00 Praha 114

<https://www.praha22.cz/>

ID datové schránky: 42ebvne

Interní pořadové číslo a název připomínky:

19 – Nové Pitkovice (413/150/2354 – Nové Pitkovice)

Stupeň zásadnosti připomínky – **Běžná**

Upřesnění lokalizace:

Katastrální území – Uhřetěves [773425]

Dotčená lokalita 150

Parcelní číslo – nespecifikováno

ZNĚNÍ PŘIPOMÍNKY

V návrhu MPP jde o transformační plochu s obytným využitím (413/150/2354)

MČ Praha 22 požaduje stanovení procentního parametrického regulativu pro vymezenou plochu, aby transformační plocha s obytným využitím měla stanovený minimální procentní podíl plochy pro veřejnou komerční vybavenost nebo veřejnou občanskou vybavenost ve výši minimálně 10 %.

Zdůvodnění:

Praha 22 nemá dostatečnou veřejnou komerční a veřejnou občanskou vybavenost. S ohledem na FVU SV-D v platném UP považuje MČ P22 stanovení pevného procentního regulativu pro její zajištění za nezbytné.

Tomáš Kaněra, starosta

V Praze dne 30. 06. 2022

Počet příloh: 2

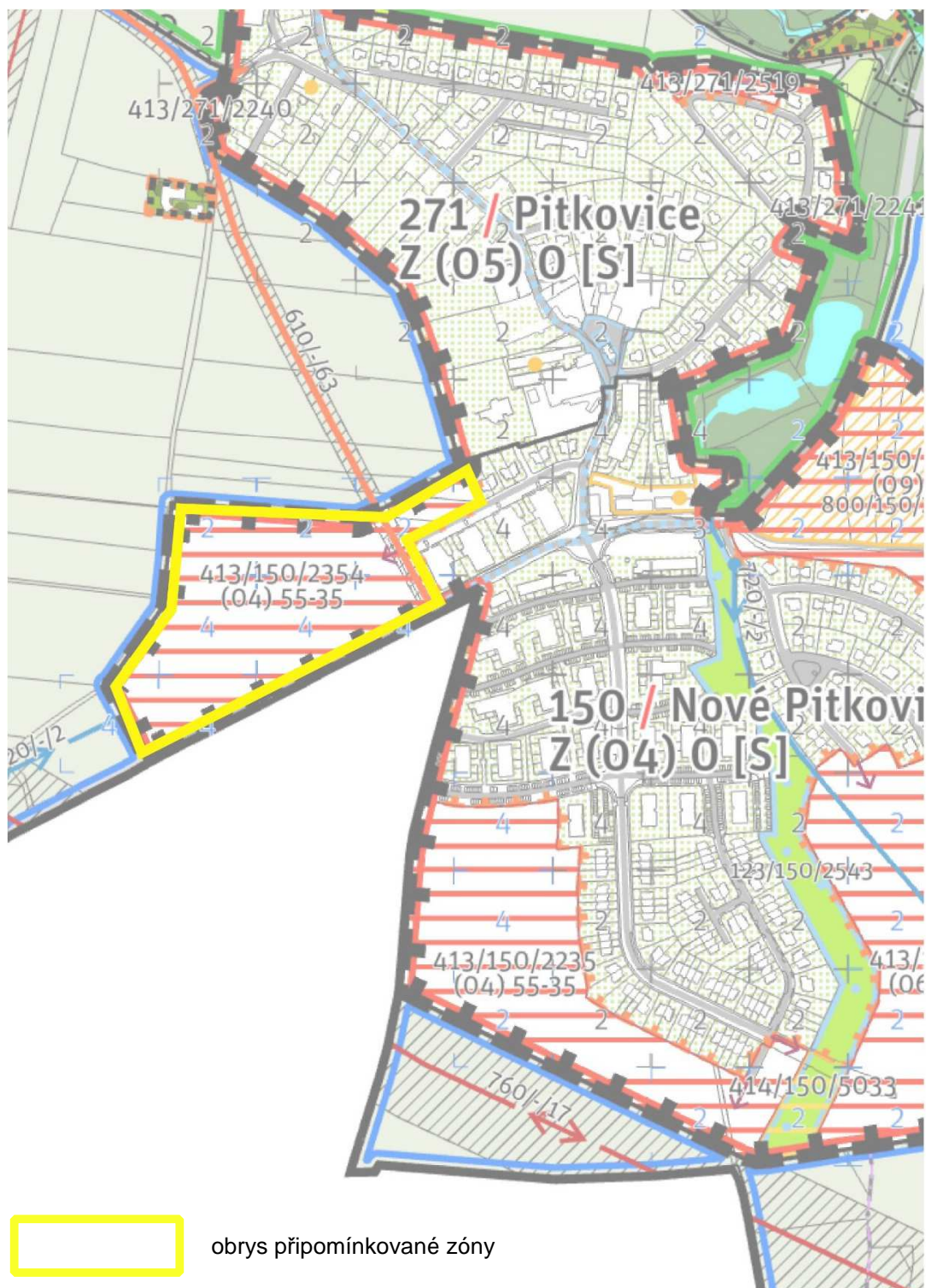
PŘIPOMÍNKA

K návrhu Metropolitního plánu – územního plánu hl. m. Prahy

ve společném jednání

červenec 2022

Podrobnosti k připomínkovanému místu č. 19. K zobrazení úpravy řešení použito grafiky návrhu MPP.



obrys připomínkové zóny

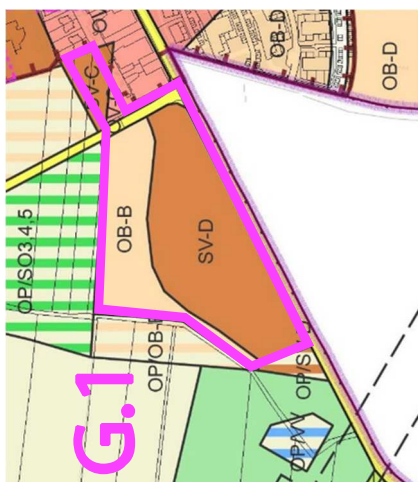
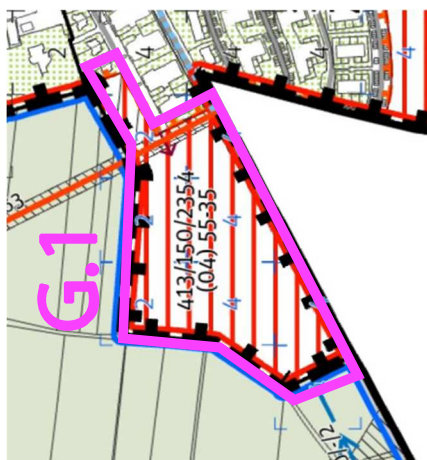
měřítko 1:5000

PŘIPOMÍNKA

K návrhu Metropolitního plánu – územního plánu hl. m. Prahy

ve společném jednání

červenec 2022



území	kód	funkce	plocha (m2)	KPP	HPP	HPP Úp byty	HPP Úp ostatní
G.1 - KOVČICE	OB-B	ČISTÉ OBYTNÉ - přízemní rozvolněná zástavba	15240	0,3	4872	29590,4	5004
	SV-C	VŠEOBECNĚ SMÍŠENÉ - přízemní zástavba	3640	0,5	1820		
	OV-D	VŠEOBECNĚ OBYTNÉ - nízkopodlažní zástavba	5878	0,8	4702,4		
	SV-D	VŠEOBECNĚ SMÍŠENÉ - nízkopodlažní zástavba	29000	0,8	23200		
	413/150/2354	zastavitelná rozvojová plocha s obytným využitím	54758	0,65	35592,7	118642,3	0
MP						HPP MP celkem	118642,3